TRIBUNALE CIVILE di ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 70/2015: Compagnia Immobiliare s.r.l. in Liq.ne
Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi
Liquidatore Giudiziale: Avv. Domenico Benincasa
Commissari Giudiziali: Avv. Lorenzo Parroni - Dott. Marco Carbone

INVITO A OFFRIRE PER BENE IMMOBILE (TERRENO EDIFICABILE)

L'avv. Domenico Benincasa, Liquidatore Giudiziale del C.P. n. 70/2015 della società Compagnia Immobiliare s.r.l. in Liq.ne, nominato dal Tribunale di Roma con sentenza del 8 gennaio 2016, con studio in Roma, V.le G. Mazzini n. 88, tel. 063612762/fax 063227659, Pec della procedura cp70.2015roma@pecconcordati.it, nel quadro delle attività del concordato

Visto il piano di liquidazione;
Vista l'istanza con cui il Liquidatore giudiziale ha chiesto che fosse fissata la vendita del bene descritto;
Visto l'art 107 Legge Fallimentare;
Visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.;

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl, con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul sito https://pbg.fallcoaste.it nella modalità **"Asincrona Telematica", il giorno 14/12/2026 dalle ore 12:00 alle ore 16:00,** avrà luogo la apertura delle buste a seguito della presente procedura di

INVITO A OFFRIRE

Identificazione catastale:

Fermo quanto sotto, a titolo descrittivo, si rinvia alla RELAZIONE DI STIMA allegata ed aggiornata per la corretta individuazione dettagliata delle particelle e dati catastali. L'Immobile di riferimento (terreno edificabile) è rappresentato dal LOTTO F15/n.6 (come meglio riportato nelle pagine seguenti)

Esso (contrassegnato ni azzurro nel sottostante grafico) fa parte di una più ampia serie di immobili, ubicati ni Crevalcore (BO) all'interno dell'area industriale Beni Comunali Borgata Orsi situata ad est del paese sula strada provinciale n. 1 (distanza da Bologna ca. 35km), che sono catastalmente identificati come da tabella seguente, precisando che alla superfice catastale dell'area individuata dai mappali 1 e 30 del foglio 10 e dalle particelle allegate (mq. 38.977) risulta differente da quella individuata al Catasto Terreni (dove risultano 77.331 mq.) e che l'area di cui al mappale 272 (area naturalistica) non

è oggetto di trattazione e descrizione in quanto da cedere al Comune. Per li resto vi è corrispondenza tra i lotti risultanti dagli elaborati di progetto e el particelle catastali, fatta eccezione per il mappale sub 323 su cui insiste li lotto F17, che insiste sia sulla proprietà di Compagnia Immobiliare sia su quella di altri soggetti (F.li G). per cui le metrature indicate sugli elaborati di progetto sono state ridotte proporzionalmente.

TABELLA 1

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
								ha	a	ca	
1	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	253		Area Urbana			1	69	
2	Area naturalistica	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	272		E/9		32	92	07	
4	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	289		Area Urbana			39	72	
5	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	290		Area Urbana			97	22	
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515				
7	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	302		Area Urbana			7	50	
8	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	303		Area Urbana			10	90	
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5	
11	Cabina gas metano	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	305	1	D/7					306,00
14	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	3	F/1	3.564				
15	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	4	F/1	3.564				
17	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	318		F/1	690				
24	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	95	58	1	F/1	20.859				
				59	1						
				363	1						
			97	54	1						
			98	30	2						
			99	2	1						
				3	1						
			100	1	2						
				30	22						
			101	8	1						

Da visura storica sintetica per soggetto effettuata in data 15-09-2023 prot. T321181/2023 risulta, inoltre, individuato al bene n. 25 la seguente porzione:

N.	Tipo bene	Ubicazione		Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat ha	Sup Cat a	Sup Cat ca	Rend
25	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	98	613		Area Urbana			98	73	

che costituisce una area di "Enti Urbani e promiscui" dal 09-11-2022, derivante da frazionamento dell'Ente Urbano foglio n. 98 Part. n. 30 come da visura storica prot. T326592 del 15/09/2023.

TABELLA 2

Unità residue del concordato preventivo alla data del 13-02-2025

				su base SC	su base SF		su base SF
Lotto	SF (mq) catastale	SC (mq) Commerciale	Usi Ammessi *	Valore Unitario	Valore Unitario attualizzato al 18/12/2024	Valore totale residuo da stima Masia	Valore Totale Attualizzato al 18/12/2024
D4 7 (res)	7.128	4.757,50	Direzionale/Commerciale /produttivo/se	120,00 €	37,16 €	570.900,00 €	264.900,17 €
F 15	4.515	3.700	Direzionale/Commerciale /produttivo/se	120,00 €	45,63 €	444.000,00 €	206.018,00 €
D2 18	9.722	7.800	Produttivo	100,00 €	37,23 €	780.000,00 €	361.923,51 €
F19	3.972	2.508	Direzionale/Commerciale /produttivo/se	120,00 €	35,16 €	300.960,00 €	139.646,79 €
	25.337	**18.766**				**2.095.860,00 €**	**972.488,47 €**
		Coefficiente correttivo da stima Masia a compravendita del 17-12-2025			46,40%		

* si rappresenta che la valutazione del geom. Masia è basata sulla Superficie Commerciale SC. la colonna inserita SF viene aggiunta al fine di determinare il valore Unitario per mq di superficie catastale di ogni singolo lotto per parametrizzarne la determinazione dei valori attuali all'esito dell'ultima compravendita

** il lotto D4 7 Residuo è costituito dalle porzioni Foglio 100 particella 288 sub.3 e sub.4

LEGENDA

Il lotto indicato nella TABELLA 2 come Lotto F15 equivale al lotto indicato nella TABELLA 1 come Lotto n. 6

LOTTO F15/LOTTO 6

N.	Tipo bene	Ubicazione		Dati catastali							
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat ha	Sup Cat a	Sup Cat ca	Rend
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515				

Asta: 14/12/2026 alle ore 12:00

Termine iscrizioni: 09/12/2026 alle ore 12:00

Base d'asta: € 89.659,03 oltre diritti d'asta del 2% + iva

Offerta Minima: € 67.244,27 oltre diritti d'asta del 2% + iva (facoltà di cui all'art. 571 c.p.c)

Rilancio minimo: € 10.000,00 (in caso di gara ex art. 573 c.p.c)

Cauzione: 10% Prezzo Offerto

Si rende noto che gli inviti a offrire potranno considerarsi decaduti (e comunque potranno non essere presi in considerazione) nel caso in cui vi dovesse essere una valida offerta unitaria per l'intero lotto, e salvo che non pervengano per i diversi lotti, vendibili singolarmente, manifestazioni vincolate e valide che nella loro totalità siano pari o superiori, quale prezzo/valore, a quella eventualmente pervenuta per il lotto unitario.

DISCIPLINARE

1) Modalità di presentazione delle offerte.

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 7, Roma 00165 (RM), C.F. 07748311003 a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche e svolgimento di aste telematiche sul proprio portale https://pbg.fallcoaste.it.

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

◊ versare la cauzione, pari al **10% del prezzo base d'asta** mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al **C.P. n. 70/2015: Compagnia Immobiliare s.r.l. in Liq.ne** alle coordinate IBAN: IT05U0832703399000000021062 specificando nella causale "C.P. n. 70/2015 cauzione LOTTO --------". Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 12:00 del giorno 09/12/2026**, al fine di consentire alla PBG S.r.l. di verificare l'accredito bancario;

◊ registrarsi gratuitamente al sito https://pbg.fallcoaste.it;

◊ A seguito dell'avvenuta registrazione, utilizzare il tasto ***FAI UNA OFFERTA*** oppure seguire le istruzioni per l'inserimento della ***PRIMA OFFERTA***, seguire l'Iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare "obbligatoriamente" nella sezione caricamento della documentazione richiesta dal venditore**, di seguito elenco dei doc da allegare:

- Copia del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione;
- Copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni;
- Originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- Copia semplice della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.
- Espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, delle perizie di stima e delle relazioni tecniche e notarili inerenti alla procedura di vendita.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva al termine per la presentazione delle offerte.

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO:

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

Nonostante siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili, si potrà fare solamente una unica offerta valida per ciascuno dei cespiti immobiliari in vendita.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 09/12/2026 alle ore 12:00.

Il gestore della vendita verifica **la validità della cauzione** e **la correttezza dei documenti allegati.** Nel caso non vi siano errori il gestore della vendita invierà un ***codice PIN***, univoco per singola vendita, **all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente da utilizzare per l'inserimento offerta ed eventuali rilanci.**

Nel caso la documentazione risulti insufficiente o errata è possibile integrarla fino a che il gestore non abbia verificato ed inviato il codice PIN.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Successivamente alle ore 12:00 del giorno 14/12/2026 avrà inizio la procedura competitiva ove siano pervenute offerte valide.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è pari a quello indicato nella descrizione.

Il rilancio sarà libero dalle ore 12:00 alle ore 16:00 ma qualora arrivi un rilancio negli ultimi 5 minuti di gara, l'asta si prolungherà automaticamente di ulteriori 5 minuti.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito **https://pbg.fallcoaste.it** nella sezione CONDIZIONI, consultabili al seguente link:

https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni- partecipazione-fallcoaste.html

2) **Irrevocabilità dell'offerta.**

Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

3) **Aggiudicazione ed eventuale offerta migliorativa.**

L'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG S.r.l., ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le suddette modalità (se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente). In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO

E DEGLI ONERI ACCESSORI

4) Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante uno o più Assegni Bancari Circolari Non Trasferibili emessi all'ordine di "C.P. n. 70/2015: Compagnia Immobiliare s.r.l. in Liq.ne" oppure tramite bonifico bancario alle coordinate sopra indicate, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre la data di stipula dell'atto notarile comunicata dal Liquidatore Giudiziale.
5) Essendo l'immobile gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), potrà essere prevista, ove pervenga da parte dello stesso Istituto mutuante manifestazione espressa e irrevocabile di disponibilità a procedere con la prestazione del consenso alle cancellazioni dinanzi al Notaio Rogante, l'obbligo dell'aggiudicatario a versare direttamente al primo, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, quota pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, comunque inferiore al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art.2855 c.c. e idonea alla preservazione di ogni eventuale credito di rango prededucibile e *potiore* rispetto al summenzionato credito ipotecario. La somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 4); l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al Liquidatore giudiziale l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito; della disponibilità da parte della Banca verrà data comunicazione entro congruo termine successivamente all'aggiudicazione definitiva;
6) Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, della registrazione, trascrizione e voltura degli atti propedeutici e consequenziali, della cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Egli

è del pari tenuto corrispondere gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal Liquidatore giudiziale successivamente all'aggiudicazione, mentre gli onorari del Notaio Rogante in Roma saranno indicati con congruo anticipo. Resta inteso che, quanto a eventuali iscrizioni relative ai diritti ex art. 108, secondo co., l.fall., e trascrizioni di cui alla medesima disposizione, le stesse saranno cancellate a cura della procedura – ma costi a carico dell'acquirente - mediante consenso da parte dei creditori iscritti ovvero mediante decreto ai sensi della medesima disposizione, che sarà emesso dal Giudice Delegato successivamente alla stipula dell'atto di compravendita, a seguito di istanza depositata da parte del Liquidatore giudiziale tempestivamente. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

7) L'aggiudicatario dovrà corrispondere a PBG Srl i diritti d'asta pari al 2% sul prezzo di aggiudicazione oltre accessori di legge entro 10 gg dall'aggiudicazione definitiva. All'aggiudicatario saranno addebitate spese amministrative di € 500,00 omnicomprensive oltre iva.
8) Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate comunque ed in ogni caso contestualmente all'atto di vendita con le modalità indicate al precedente punto 4.
9) Il trasferimento dei beni avverrà entro 30 giorni dall'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori mediante stipula di atto notarile di compravendita a Rogito del Notaio avente studio professionale ubicato nella provincia di Roma incaricato dal Liquidatore.
10) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tale caso, la procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

RENDE NOTO

11) che la PBG Srl su autorizzazione del Liquidatore Giudiziale informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Con successiva comunicazione da parte del Liquidatore Giudiziale verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;
12) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

13) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, ferma restando l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettarne ogni sua parte;

14) che, in particolare, grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del compendio immobiliare in vendita e di tutta la relativa documentazione pubblicata sui portali o messa a disposizione dei soggetti interessati in qualsiasi forma, fermo l'esonero del concordato preventivo da qualsiasi responsabilità in relazione alla correttezza e completezza della stessa. Si ribadisce anche in questa sede, peraltro, che al momento non vi è corrispondenza tra i lotti risultanti dagli elaborati di progetto e le particelle catastali, per cui nel caso di vendita si rende necessario operare gli opportuni frazionamenti catastali. L'area oggetto di vendita è anche afflitta da problemi di carattere ambientale, in relazione ai quali sono state emesse diverse ordinanze per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, allo stato peraltro presenti, come meglio descritto nella relazione peritale allegata, contenente altresì i dettagli relativi alla regolarità edilizia ed ai titoli autorizzativi e convenzioni urbanistiche che interessano i terreni oggetto di stima. Si ribadisce inoltre che la cessione dei terreni edificabili in un unico blocco comporta contestualmente il trasferimento all'acquirente di tutti gli obblighi derivanti dalle convenzioni sottoscritte dalla società;

15) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere a cura e spese dello stesso, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipulazione dell'atto notarile di compravendita;

16) che il presente avviso e disciplinare di vendita, le perizie di stima e valutazione nonché le relazioni tecniche e notarili inerenti gli immobili posti in vendita, saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.pbgsrl.it e sul sito www.fallcoaste.it e pvp.giustizia.it;

17) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nel lotto;

18) che per informazioni e visite del complesso immobiliare, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsrl@postecert.it.

PRECEDENTE TABELLA DEL GEOM. MASIA PRIMA DELL'AGGIORNAMENTO

Tabella 1: dati catastali come risultanti dalle visure all'attualità.

CATASTO:	fabbricati
INTESTATI:	**Compagnia Immobiliare srl** con sede in Roma, C.F. 01657660518, Proprietà per 1/1

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali									
			Fg	Mappale	Subalterno	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
73	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	253			area urbana		169	mq		
74	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	289			area urbana		3972	mq		
75	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	290			area urbana		9722	mq		
76	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	281	3		area urbana		4515	mq		
77	Strada	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	302			area urbana		750	mq		
78	Strada	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	303			area urbana		1090	mq		
79	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	330			area urbana		5	mq		
80	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	280	1		area urbana		9336	mq		
81	Cabina gas metano	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	305	1		D/7					€ 306,00
82	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	288	1		area urbana		3564	mq		
83	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	288	2		area urbana		3564	mq		
84	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	288	3		area urbana		3564	mq		
85	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	288	4		area urbana		3564	mq		
86	Strade	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	95	58			area urbana		38977	mq		
				59								
				363								
			97	54								
			98	30								
			99	2								
				3								
			100	1								
				30	17							
			101	8								
87	Strada	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	318			area urbana		690	mq		
88	Area	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	323			area urbana		2260	mq		
89	Area naturalistica	Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n°274	100	272			E/9					€ 147,00

Roma, 03.11.2026

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Domenico Benincasa